

Camarate

QUINTA DA ARIEIRA

MAPA DE ACABAMENTOS | FINISHING MAP

COMUNS, EXTERIORES E INDIVIDUAIS



▣ EXTERIORES

Lote confrontante com a via pública revestido na sua face exterior por reboco pintado.

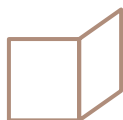


▣ FACHADAS

Caixilharias em alumínio lacado serie Alas 75, com vidros duplos com 4mm + (16mm de caixa de ar) + 4mm.

Guardas de varandas em INOX tubular.

Estores em alumínio com isolamento térmico.



▣ PAREDES DE SEPARAÇÃO DE FOGOS

Alvenaria dupla de tijolo de 15cm de espessura com caixa de ar e acabamento em ambas as faces em gesso projetado.



▣ PAREDES DE COMPARTIMENTAÇÃO

Constituídas por alvenaria simples de 11cm de espessura e acabamento em ambas as faces em gesso projetado e pintado.



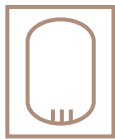
▣ PORTÃO EXTERIOR

Portão seccionado de entrada e saída das viaturas e de acesso às garagens com comando à distância.



▣ ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Coluna montante em Tubagem Galvanizada e no interior das frações em tubagem multicamada.



▣ REDE DE ÁGUA QUENTE

Por caldeiras de condensação a gás.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS RESIDUAIS

Executada em tubo PVC PN6kg, DIN com acessórios de encaixe, vedantes borracha, realizada gravificamente para coletor e ramal público.



▣ DRENAGEM DAS ÁGUAS PLUVIAIS

Executada em tubo PVC PN4kg, DIN com acessórios de encaixe, vedantes borracha, realizada gravificamente para coletor e ramal público.



▣ VENTILAÇÃO

Garantida através de colunas de ventilação natural, com insuflação e extração de ar através de grelhas de ventilação 15*15.



▣ PAVIMENTOS

Hall, sala, cozinha, quartos e hall de distribuição com pavimento flutuante da marca Finsa de 7mm AC5.

Todas as Instalações sanitárias com cerâmico "Estatuário" 60x60 retificado. Varandas em mosaico cerâmico.



▣ PAREDES

Hall, salas e quartos estucados e pintados na cor a definir.

Instalações sanitárias revestidas com cerâmico "Estatuário" 60x60 retificado.



▣ TETOS

Tetos falsos em gesso cartonado pintado a tinta plástica de cor branca, com iluminação encastrada. Nas instalações sanitárias em gesso cartonado hidrófugo, barrado e pintado a tinta plástica com aditivo anti fungos com iluminação encastrada.



▣ ELETRICIDADE

Instalação de projetores embutidos no teto falso com iluminação em led.



▣ CARPINTARIAS

Portas interiores em MDF lacado na cor branco mate, ferragem em inox. Roupeiros com prateleiras gavetas, interior Melamina Textil, com portas de abrir lacadas à cor branco mate.



▣ COZINHA

Móveis de cozinha em termolaminado à cor branca com tampos em pedra acrílica e parede em zona de balcão revestido com cerâmico biselado. Equipada com eletrodomésticos da marca Teka, com forno elétrico, micro-ondas, placa de indução, combinado e exaustor (referências a definir).

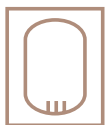


▣ INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Peças sanitárias da marca Sanitana, sanitas de pousar, modelo NEXO (ou equivalente). Torneiras monocomando da marca Sanitana, série Silk (ou equivalente).

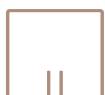
Lavatórios marca Sanitana, modelo Urban 45 (ou equivalente). Mobiliário do lavatório executado à medida de cada uma instalação.

Bases de duche acrílicas da marca ASD, com o resguardo em vidro temperado da GME (ou equivalente).



▣ ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Caldeiras de condensação a gás.



▣ AQUECIMENTO CENTRAL

Instalação de radiadores para aquecimento central, assegurado pela caldeira de condensação a gás natural, em todas as divisões e radiadores toalheiros nos WCs.

EN

COMMON AREAS, EXTERIOR AND PRIVATE AREAS



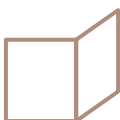
▣ EXTERIOR

Plot facing the public road, with the exterior façade finished in painted plaster.



▣ FACADES

Lacquered aluminium frames, Alas 75 series, with double glazing (4mm + 16mm air gap + 4mm). Tubular stainless steel balcony guards. Blinds in aluminum with thermal insulation.



▣ FIRE SEPARATION WALLS

Double brick masonry, 15 cm thick, with an air gap and finished on both sides with sprayed plaster.



▣ PARTITION WALLS

Made of single masonry, 11 cm thick, finished on both sides with sprayed and painted plaster.



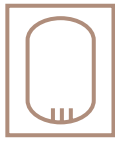
▣ EXTERIOR GATE

Sectional gate for the entrance and exit of vehicles and for access to the garages with remote control.



▣ WATER SUPPLY

Rising main in galvanized piping and multilayer piping inside the apartments.



▣ HOT WATER NETWORK

Provided by gas condensing boilers.



▣ DRAINAGE OF RESIDUAL WATERS

Executed with PVC PN6kg pipes (DIN standard), with fittings and rubber seals, using a gravity drainage system leading to the public collector.



▣ RAINWATER DRAINAGE

Executed with PVC PN4kg pipes (DIN standard), with fittings and rubber seals, using a gravity drainage system leading to the public collector.



▣ VENTILATION

Guaranteed by natural ventilation columns, with air inflation and extraction through 15*15 ventilation grilles.



▣ FLOORING

Hall, living room, kitchen, bedrooms and distribution hall with Finsa 7mm AC5 floating flooring. All bathrooms finished with 60x60 rectified "Estatuário" ceramic tiles. Balconies in ceramic tile.



▣ WALLS

Hall, living rooms and bedrooms plastered and painted in a colour to be defined. Bathrooms covered with 60x60 rectified "Estatuário" ceramic tiles.

▣ CEILINGS



False ceilings in plasterboard painted with white plastic paint and recessed lighting. Bathrooms with water-repellent plasterboard, coated and painted with anti-fungal plastic paint, also with recessed lighting.



▣ ELECTRICITY

Installation of recessed LED lights in the false ceiling.



▣ CARPENTRY

Interior doors in MDF lacquered in matt white, stainless steel hardware. Wardrobes with shelves drawers, interior Melamine Textil, with doors to open lacquered white matt color.



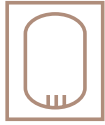
▣ KITCHEN

Kitchen furniture in thermolaminated white color with acrylic stone tops and wall in counter area covered with beveled ceramic tiles. Equipped with TEKA appliances, including electric oven, microwave, induction hob, fridge-freezer, and extractor hood (models to be defined).



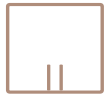
▣ SANITARY INSTALLATIONS

Sanitary ware by Sanitana, free-standing WC, NEXO model (or equivalent). Single-lever faucets from Sanitana, Silk series (or equivalent). Washbasins Sanitana brand, Urban 45 model (or equivalent). Washbasin furniture made to measure for each installation. Acrylic shower bases ASD brand, with GME tempered glass protection (or equivalent).



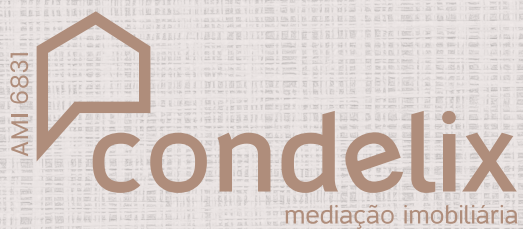
▣ DOMESTIC HOT WATER

Gas condensing boilers.



▣ CENTRAL HEATING

Installation of radiators for central heating, ensured by natural gas condensing boiler in all rooms and towel radiators in the WCs.



www.condelix.pt

(+351) 919 000 337

comercial@condelix.pt